

Договор найма № жилого помещения в студенческом общежитии

г. Тольятти

«__» _____ 20__г.

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Тольяттинский медицинский колледж» на основании лицензии на право осуществления образовательной деятельности серии 63Л01 № 00001227 регистрационный № 5680 от 09.06.2015 г. и свидетельства о государственной аккредитации 63А01 № 0001036 регистрационный № 953-20 от 07.04.2020г. в лице директора Егорова Ивана Владимировича, действующего на основании Устава (далее «Исполнитель»), с одной стороны и _____, именуемая в дальнейшем Нанимателем, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

I. Предмет Договора

- 1.1. Наймода́тель предоставляет Нанимателю в пользование для временного проживания жилую площадь 6 м^2 ком. № ____ общей площадью ____ м^2 в общежитие расположенного по адресу: Самарская область, с. Кинель-Черкассы, ул. Красноармейская д.121.
- 1.2. Жилое помещение предоставляется на весь период обучения.
- 1.3. Общежитие находится в оперативном управлении ГБПОУ ТМедК.
- 1.4. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.
- 1.5. Настоящий Договор заключается на время обучения.

II. Права и обязанности Нанимателя

- 2.1. Наниматель имеет право:
 - 2.1.1. на использование жилого помещения для проживания;
 - 2.1.2. на пользование общим имуществом в общежитии;
 - 2.1.3. на расторжение в любое время настоящего Договора.
 - 2.1.4. наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.
- 2.2. Наниматель обязан:
 - 2.2.1. использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
 - 2.2.2. соблюдать правила пользования жилым помещением;
 - 2.2.3. обеспечивать сохранность жилого помещения;
 - 2.2.4. поддерживать надлежащее состояние жилого помещения, самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;
 - 2.2.5. переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке;
 - 2.2.6. проводить текущий ремонт жилого помещения;
 - 2.2.7. допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;
 - 2.2.8. при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю или в соответствующую эксплуатирующую либо управляющую организацию;
 - 2.2.9. осуществлять пользование жилым помещением с учетом требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и правил внутреннего распорядка общежития;

- 2.2.10. при освобождении жилого помещения сдать его в течение трех дней Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;
- 2.2.11. при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель проживающий подлежит выселению в судебном порядке.
- 2.2.12. временное отсутствие Нанимателя не влечет изменение их прав и обязанностей по настоящему Договору;
- 2.2.13. Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

III. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

- 3.1.1. требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;
- 3.1.2. требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством РФ.

3.2. Наймодатель обязан:

- 3.2.1. передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;
- 3.2.2. принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества;
- 3.2.3. осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения;
- 3.2.4. предоставить Нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции жилого дома (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) жилое помещение маневренного фонда (из расчета не менее 6м² жилой площади на одного человека) без расторжения настоящего Договора. Переселение Нанимателя в жилое помещение маневренного фонда и обратно (по окончании капитального ремонта или реконструкции) осуществляется за счет средств Наймодателя;
- 3.2.5. информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции дома не позднее чем за 30 дней до начала работ;
- 3.2.6. принимать участие в своевременной подготовке жилого дома, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;
- 3.2.7. обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;
- 3.2.8. соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации.

Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

IV. Расторжение и прекращение Договора

4.1. Наниматель в следующих случаях может расторгнуть настоящий Договор.

- 4.1.1. Настоящий договор, может быть, расторгнут в любое время по соглашению сторон.
- 4.1.2. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случаях:
- не внесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 6 месяцев;
 - разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем;
 - систематического нарушения правил внутреннего распорядка общежития;
 - использования жилого помещения не по назначению.
- 4.3. Настоящий Договор прекращается в связи:
- с утратой (разрушением) жилого помещения;
 - со смертью Нанимателя;
 - с окончанием срока обучения.

4.4. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

V. Оплата за проживание в студенческом общежитии

5.1. От оплаты за проживание в общежитии освобождаются категории обучающихся, указанные в пункте 1.6. Положения о порядке оплаты за проживание в студенческом общежитии, инвалиды III группы оплачивают 50 процентов от общего размера оплаты за общежитие.

5.2. Стоимость проживания в студенческом общежитии с 01.09.2015г. составляет 350 рублей 00 копеек в месяц.

5.3. Оплата за проживания в студенческом общежитии вносится в кассу ГБПОУ ТМедК ежемесячно до 10-го числа, месяца следующего за истекшим месяцем.

5.4. Стоимость проживания в студенческом общежитии включает оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

5.5. В стоимость проживания в студенческом общежитии не входит оплата дополнительных услуг потребляемых студентами.

5.6. Прием наличных денег от Нанимателя за проживание в общежитии производится с применением контрольно-кассовой техники.

По приему денег Нанимателю выдается кассовый чек либо бланк строгой отчетности (квитанция).

5.7. Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии может быть увеличен.

5.8. В случае увеличения размера оплаты за проживание в студенческом общежитии заключается дополнительное соглашение.

VI. Иные условия

6.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

6.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

VII. Сроки действия договора

Срок действия договора устанавливается с «___» _____ 20__г. по «___» _____ 20__ г.

VIII. Юридические адреса и реквизиты сторон:

«Наймодатель»

ГБПОУ ТМедК, (ГБПОУ «Тольяттинский медколледж»)

445010, Самарская область, г.о.Тольятти, ул.Строителей, 7

МУФ СО (ГБПОУ «Тольяттинский медколледж, л/с 612.01.030.0)

ИНН 6320006524 КПП 632401001(637243001) БИК 043601001

Банк: Отделение по Самарской области Волго-Вятского ГУ ЦБ РФ (сокращенное наименование – Отделение Самара) р/сч 40102810545370000036

Директор _____ Егоров И.В.

«___» _____ 20__г.

Наниматель: ФИО

Паспорт

Прописка:

_____ (подпись)

«___» _____ 20__г.