

Договор найма № жилого помещения в студенческом общежитии

г. Тольятти

«___» _____ 20__ г.

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Тольяттинский медицинский колледж» на основании лицензии на право осуществления образовательной деятельности серии 63ЛЮ1 № 00001227 регистрационный № 5680 от 09.06.2015 г. и свидетельства о государственной аккредитации серии 63А01 № 0001036 регистрационный № 953-20 от 07.04.2020 г. в лице руководителя филиала *Исаевской Екатерины Владимировны*, действующего на основании доверенности №11 от 13.05.2018г. (далее «Исполнитель»), с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем Нанимателем, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

I. Предмет Договора

- 1.1. Наймодатель предоставляет Нанимателю в пользование для временного проживания жилую площадь 6м² ком.№__ общей площадью 18 м² в общежитие расположенного по адресу: Самарская область, с. Кинель-Черкассы, ул. Красноармейская д.121.
- 1.2. Для вселения нанимателю выдаётся ОРДЕР на предоставляемую жилую площадь в студенческом общежитии (Приложение №1).
- 1.3. Жилое помещение предоставляется на период действия договора.
- 1.4. Общежитие находится в оперативном управлении ГБПОУТМедК.
- 1.5. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.
- 1.6. Настоящий Договор заключается на время обучения.

II. Права и обязанности Нанимателя

- 2.1. Наниматель имеет право:
 - 2.1.1. на использование жилого помещения для временного проживания;
 - 2.1.2. на пользование общим имуществом в общежитии;
 - 2.1.3. на расторжение в любое время настоящего Договора.
 - 2.1.4. наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.
- 2.2. Наниматель обязан:
 - 2.2.1. использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
 - 2.2.2. соблюдать правила пользования жилым помещением;
 - 2.2.3. обеспечивать сохранность жилого помещения;
 - 2.2.4. поддерживать надлежащее состояние жилого помещения, самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;
 - 2.2.5. своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи). Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора. Несвоевременное внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги влечёт взимание пеней в порядке и размере, которые установлены статьей 155 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- 2.2.6. переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке;
- 2.2.7. проводить текущий ремонт жилого помещения;
- 2.2.8. допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;
- 2.2.9. при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю или в соответствующую эксплуатирующую либо управляющую организацию;
- 2.2.10. осуществлять пользование жилым помещением с учетом требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и правил внутреннего распорядка общежития;
- 2.2.11. при освобождении жилого помещения сдать его в течение трех дней Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг.
- 2.2.12. при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель проживающий подлежит выселению в судебном порядке.
- 2.2.13. временное отсутствие Нанимателя не влечет изменение их прав и обязанностей по настоящему договору.
- 2.2.14. администрация общежития не несёт ответственность за сохранность личных материальных ценностей.
- 2.2.15. Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

III. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

- 3.1.1. требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;
 - 3.1.2. требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.
- Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством РФ.

3.2. Наймодатель обязан:

- 3.2.1. передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;
- 3.2.2. принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества;
- 3.2.3. осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения;
- 3.2.4. предоставить Нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции жилого дома (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) жилое помещение маневренного фонда (из расчета не менее 6 м² жилой площади на одного человека) без расторжения настоящего Договора. Переселение Нанимателя в жилое помещение маневренного фонда и обратно (по окончании капитального ремонта или реконструкции) осуществляется за счет средств Наймодателя;
- 3.2.5. информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции дома не позднее чем за 30 дней до начала работ;

- 3.2.6. принимать участие в своевременной подготовке жилого дома, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;
- 3.2.7. обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;
- 3.2.8. соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации.
- Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

IV. Расторжение и прекращение Договора

- 4.1. Наниматель может расторгнуть настоящий Договор в следующих случаях:
- 4.1.1. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.
- 4.1.2. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случаях:
- не внесения Нанимателем платы за жилое помещение и(или) коммунальные услуги в течение более 6 месяцев;
 - разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем;
 - систематического нарушения правил внутреннего распорядка общежития;
 - использования жилого помещения не по назначению.
- 4.2. Настоящий Договор прекращается в связи:
- с утратой (разрушением) жилого помещения;
 - со смертью Нанимателя;
 - с истечением срока трудового договора;
 - с окончанием срока обучения.
- 4.3. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

V. Оплата за проживание в студенческом общежитии

- 5.1. От оплаты за проживание в общежитие освобождаются категории обучающихся, указанные в пункте 1.6. Положения о порядке оплаты за проживание в студенческом общежитии, инвалиды III группы оплачивают 50 процентов от общего размера оплаты за общежитие.
- 5.2. Стоимость проживания в студенческом общежитии с 01.09.2015г. составляет 350 рублей 00 копеек в месяц.
- 5.3. Оплата за проживания в студенческом общежитии вносится в кассу ГБПОУ ТМедКеж ежемесячно до 10-го числа, месяца следующего за истекшим месяцем.
- 5.4. Стоимость проживания в студенческом общежитии включает оплату жилого помещения и коммунальных услуг.
- 5.5. В стоимость проживания в студенческом общежитии не входит оплата дополнительных услуг потребляемых студентами.
- 5.6. Прием наличных денег от Нанимателя за проживание в общежитии производится с применением контрольно-кассовой техники.
- По приему денег Нанимателю выдается кассовый чек либо бланк строгой отчетности (квитанция).
- 5.7. Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии может быть увеличен.
- 5.8. В случае увеличения размера оплаты за проживание в студенческом общежитии заключается дополнительное соглашение.

VI. Иные условия

6.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

6.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

VII. Сроки действия договора.

Срок действия договора устанавливается с 01.09.20__ г. по 30.06.20__ г.

VIII. Юридические адреса и реквизиты сторон:

«Наймодатель»

ГБПОУ ТМедК, (ГБПОУ «Тольяттинский медколледж»)

445010, Самарская область, г.о.Тольятти, ул.Строителей, 7

МУФ СО (ГБПОУ «Тольяттинский медколледж, л/с 612.01.030.0)

ИНН 6320006524 КПП 632401001(637243001) БИК 043601001

Банк: Отделение по Самарской области Волго-Вятского ГУ ЦБ РФ(сокращенное наименование – Отделение Самара) р/сч 40601810036013000002

Руководитель филиала _____Исаевская Е.В 01 сентября 20__ г.

Наниматель:

_____(подпись) 01 сентября 20__ г.