

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Министерство здравоохранения Самарской области
Министерство образования и науки Самарской области
Министерство имущественных отношений Самарской области
**Государственное бюджетное
профессиональное образовательное учреждение
«Тольяттинский медицинский колледж»
(ГБПОУ «Тольяттинский медколледж»)**

СОГЛАСОВАНО
Советом филиала
ГБПОУ ТМедК
Протокол
от 23.10.2015 г. №3
от 25.11.2019 г. №4

УТВЕРЖДЕНО
приказом ГБПОУ ТМедК
от 27.10.2015 г. № 223
от 27.11.2019 г. №361

**Положение
о порядке оплаты за проживание
в студенческом общежитии
(Филиал – Кинель-Черкассы)**

1.1 Положение о порядке оплаты за проживание в студенческом общежитии Кинель-Черкасского филиала государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Тольяттинский медицинский колледж» (далее соответственно Положение, Филиал, Колледж), разработано в соответствии с Федеральным Законом РФ «Об образовании в Российской Федерации» от 29.12.2012 № 273-ФЗ, Жилищным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №188-ФЗ, приказом Министерства образования и науки Российской Федерации (Минобрнауки России) от 15 августа 2014 г. N 1010 г. "О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство образования и науки Российской Федерации", постановления Правительства РФ от 14.11.2014 N 1190 "О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии".

1.2. Настоящее положение определяет порядок и размер оплаты за пользование жилым помещением (платы за наем) и предоставление коммунальных услуг в студенческом общежитии Колледжа.

1.3. Действие Положения распространяется на следующие категории:

- иногородних студентов - на период обучения;
- абитуриентов - на период прохождения вступительных испытаний;

При условии полной обеспеченности местами в студенческом общежитии перечисленных выше категорий проживающих, Филиал, по согласованию с советом общежития, вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии:

- слушателей отделения дополнительного профессионального образования - в период их обучения;
- обучающихся, постоянно проживающих на территории Кинель-Черкасского района;
- сотрудников Колледжа, Филиала.

1.4. Все категории проживающих в общежитии оплачивают оказываемые им услуги по договору найма жилого помещения.

1.5. Размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги для всех категорий проживающих устанавливается до начала учебного года приказом директора Колледжа по согласованию с советом общежития и может пересматриваться в течении года, в связи с изменением максимального размера платы за пользование жилым помещением (установленного органами государственной власти), тарифов или цен поставщиков коммунальных услуг.

1.6. Жилые помещения в студенческом общежитии предоставляются бесплатно следующим категориям обучающихся:

1) детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

2) детям-инвалидам, инвалидам I и II групп, инвалидам с детства;

3) подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

4) инвалидам вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранам боевых действий;

5) имеющим право на получение государственной социальной помощи;

6) студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б"- "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а"- "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе";

7) одиноким матерям, имеющим несовершеннолетних детей.

1.7. Плата за наем и коммунальные услуги в студенческом общежитии для обучающихся, инвалидов III группы устанавливается в размере 50% от стоимости за пользование жилым помещением и стоимости коммунальных услуг в общежитии.

1.8. Плата за наем и коммунальные услуги в текущем учебном году взимается с обучающихся ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за все время их проживания включая период каникул. При выезде обучающихся в каникулярный период плата за наем и коммунальные услуги в студенческом общежитии за июль, август взимается за фактическое время проживания в эти месяцы.

1.9. Размер платы за пользование жилым помещением в студенческом общежитии Колледжа не может превышать максимальный размер такой платы, установленный органом государственной власти (учредителем).

В размер платы за пользование жилым помещением не включаются затраты на содержание и ремонт жилого помещения.

1.10. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается в соответствии с Правилами определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии, утвержденных постановлением Правительства РФ №1190 от 14.11.2014г.

Оплата коммунальных услуг (отопление, электроснабжение, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение) производится за период проживания по показаниям приборов учета или нормативам потребления коммунальных услуг, утверждаемым органами местного самоуправления в с. Кинель-Черкассы, и тарифам поставщиков услуг.

При определении размера платы за коммунальные услуги в соответствии с пунктами 51 и 52 Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" применяются следующие коэффициенты:

не более 0,9 стоимости платы за коммунальную услугу по электроснабжению;

не более 0,5 стоимости платы за коммунальную услугу по отоплению;

не более 1 стоимости платы за иные коммунальные услуги.

1.11. Размер платы за коммунальные услуги не включает размера платы за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды.

1.12. Совокупный размер платы за коммунальные услуги для проживающих в общежитии не может превышать размер платы за коммунальные услуги, предоставленные в расчетном периоде, определенном в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета соответствующего вида коммунального ресурса.

1.13. Размер платы за пользование жилым помещением и платы за коммунальные услуги определяется по формуле:

$R_{оп} = (0,5 \times M_{п} \times 6) + (0,9 \times P_{э} + 0,5 \times P_{о} + P_{в})$, где

$R_{оп}$ – размер платы за пользование жилым помещением и платы за коммунальные услуги в студенческом общежитии коридорного типа, в руб.;

0,5 – коэффициент, применяемый для расчета размера платы за проживание в студенческом общежитии коридорного типа;

$M_{п}$ – размер платы за пользование жилым помещением (площадью 1м²) для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, установленный органом государственной власти (учредителем), в руб.;

6 – площадь комнаты в общежитии, занимаемая студентом, в м²;

0,9 – коэффициент, применяемый для расчета платы за коммунальные услуги по электроснабжению;

$P_{э}$ – размер платы за коммунальные услуги по электроснабжению, в руб.;

0,5 – коэффициент, применяемый для расчета платы за коммунальные услуги по отоплению;

$P_{о}$ – размер платы за коммунальные услуги по отоплению, в руб.;

$P_{в}$ – размер платы за коммунальные услуги по водоснабжению и водоотведению, в руб.

1.14. Колледж, вправе снизить размер платы за пользование жилым помещением и (или) размер платы за коммунальные услуги в общежитии для обучающихся или не взимать такую плату с отдельных категорий обучающихся с учетом мнения совета филиала и (или) совета общежития.

1.15. Внесение платы за наем и коммунальные услуги в студенческом общежитии должно производиться с использованием контрольно-кассовой техники и выдачей кассового чека (квитанции) после произведенной оплаты.

1.16. Контроль за своевременностью оплаты за проживание в студенческом общежитии возлагается на коменданта общежития и заместителя главного бухгалтера (филиал – Кинель-Черкассы).